

**Manutenzione straordinaria caserma agenti - CIG  
B36E3ABF43 - Casa circondariale - MILANO S. VITTORE -  
Dipartimento amministrazione penitenziaria - Determina n.  
30319.ID**

15 ottobre 2024

**Dipartimento dell'amministrazione penitenziaria  
Direzione generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi  
in materia di edilizia penitenziaria  
Ufficio II - Gare e contratti**

Prot. n. 30319.ID del 15 ottobre 2024

**Il Direttore generale**

**VISTI** la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 7 dicembre 2023, registrato alla Corte dei conti in data 8 gennaio 2024, con cui è stato conferito al dott. Antonio Bianco, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;

**VISTO** l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;

**CONSIDERATO** che la presente stazione appaltante è qualificata a livello L1 “senza limiti di importo” per la progettazione ed esecuzione di lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del d.lgs. n. 36 del 2023;

**CONSIDERATO** che le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;

**VISTO** il programma di edilizia penitenziaria di questa Direzione generale relativo all'annualità 2024, nel quale risultano inclusi gli interventi di manutenzione straordinaria della caserma agenti maschile situata presso la Casa circondariale di Milano San Vittore, intervento già incluso negli atti di programmazione dei precedenti esercizi finanziari;

**VISTA** la nota n. 0056052.U del 18 febbraio 2020, con la quale è stato designato quale Responsabile del procedimento (ora Responsabile unico del Progetto) il F.T. Arch. Daniela Di Croce, in servizio presso questa Direzione Generale;

**VISTO** il contratto prot. n. 1738049 del 20 settembre 2021, assunto in pari data al protocollo n. 0342860, stipulato con l'operatore economico Studio Associato DTS Ingegneria di Stefano Teresi Associati C.F./P.IVA 07091331004, con sede legale in via Palestro n. 95, 00185 -Roma-, ed approvato con decreto n. 0023972 del 29 settembre 2021, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio in data 29 ottobre 2021 al n. 13897, riguardante l'affidamento del servizio di ingegneria e

architettura per la progettazione esecutiva degli impianti meccanici ed elettrici inerenti ai lavori in argomento;

**VISTA** la lettera contratto prot. n. 0120703 del 22 marzo 2023, stipulata con l'operatore economico succitato, approvata con decreto n. 0009695 dell'11 aprile 2023, registrato dall'ufficio Centrale del Bilancio in data 15 maggio 2023 al n. 7094, riguardante l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva delle lavorazioni edili inerenti ai lavori in argomento;

**CONSIDERATO** che l'attività di redazione del progetto esecutivo è stata conclusa da parte del soggetto affidatario del servizio nel mese di novembre 2023;

**VISTA** la lettera contratto prot. n. 0043588 del 31 gennaio 2024, stipulata con l'operatore economico ITS Controlli tecnici spa, C.F./P. IVA 15323181006, con sede legale in via delle Fornaci n. 44, 00165 – Roma- ed approvata con decreto n. 0004177 del 13 febbraio 2024, registrato dall'Ufficio del bilancio in data 11 marzo 2024 ai numeri 2486-2490, riguardante l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica preventiva della progettazione esecutiva relativa ai lavori in argomento;

**CONSIDERATO** che in data 5 aprile 2024 è stato dato avvio all'attività di verifica del progetto esecutivo in questione da parte del soggetto affidatario del servizio;

**VISTO** il progetto esecutivo revisionato in conseguenza delle richieste avanzate dal soggetto affidatario del servizio di verifica, la cui redazione si è conclusa nel mese di giugno 2024;

**VISTO** il rapporto finale di verifica, trasmesso in data 8 luglio 2024 dall'operatore economico appositamente incaricato, dal quale emerge, in conclusione, l'esito positivo della verifica senza prescrizioni sul progetto in argomento;

**VISTO** il verbale del 24 luglio 2024, con cui il Responsabile unico del progetto, a seguito delle verifiche di prassi, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo in argomento, ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7, Sez. IV, art. 34 del d.lgs. 36 del 2023, ritenendolo idoneo alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;

**VISTA** la nota prot. n. 0022932.ID del 26 luglio 2024, con cui il Responsabile unico del progetto, nel trasmettere all'Ufficio III il progetto validato ai fini dell'approvazione, indica le modalità di affidamento del contratto stabilendo che debba procedersi mediante procedura negoziata senza bando con consultazione di n. 20 operatori economici, dalla stessa individuati in apposito allegato;

**VISTO** il decreto di approvazione del progetto esecutivo di cui al prot. n. 0023264.ID del 31 luglio 2024 per un importo complessivo pari a euro 2.087.495,37, di cui euro 1.782.149,55 per i lavori, euro 305.345,82 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**VISTA** la nota prot. n. 0337028.U del 6 agosto 2024 di trasmissione del progetto esecutivo validato all'Ufficio II – Gare e contratti ai fini dell'istruttoria della procedura di affidamento;

**VISTA** la nota prot. n. 0025362.ID del 2 settembre 2024, con cui il funzionario contabile dott. Stefano Rinaudo viene nominato responsabile di procedimento per la fase dell'affidamento ai sensi dell'art. 15, c.4 del d.lgs. n. 36 del 2023 e vengono designati i soggetti incaricati allo svolgimento di funzioni tecniche in seno all'Ufficio II – Gare e contratti;

**VISTO** il quadro economico di progetto, approvato con citato decreto, da cui si evince che importo stimato dei lavori, pari a euro 1.782.149,55, si compone di euro 1.193.578,16 per i lavori soggetti al ribasso d'asta, euro 522.979,14 per i costi della manodopera ed euro 65.592,25 per gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

**CONSIDERATO** che i lavori in questione si configurano nella categoria prevalente OG 1 "Edifici civili e industriale", classifica III "fino ad euro 1.033.000,00" di cui all'allegato II.12 del d.lgs. n. 36 del 2023;

**CONSIDERATO** che l'art. 50, c. 1, lett. d), del d.lgs. n. 36 del 2023 dispone che l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 abbia luogo tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**CONSIDERATO** che l'art. 50, c. 4, del d.lgs. n. 36 del 2023 dispone che per gli affidamenti di cui al c. 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso;

**CONSIDERATO** che, sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA, risulta attivo il bando Lavori, categoria merceologica OG 1 “Edifici civili e industriali” che ha per oggetto i lavori in questione aventi importo pari o inferiore alle soglie europee;

**VISTI** gli atti progettuali e gli atti di gara;

**VISTO** il CUP assegnato alla presente procedura: J49I190000100001;

**VISTI** i fondi stanziati sul pertinente Capitolo 7300, piano gestione 16, per il corrente esercizio finanziario;

#### **DECRETA**

1.È disposto l'avvio di una procedura negoziata senza bando – con consultazione di venti operatori economici, selezionati dal Responsabile unico del progetto e trasmessi con nota prot. 0022932.ID del 26 luglio 2024 – finalizzata all'affidamento di un contratto di appalto per l'esecuzione dei «Lavori di manutenzione straordinaria della caserma agenti maschile presso la Casa circondariale di Milano San Vittore», ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d), del d.lgs. n. 36 del 2023.

2.Gli operatori economici da consultare, individuati dal R.u.p., sono stati selezionati dall'elenco dei soggetti abilitati al pertinente bando del Mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell'allegato II.1 del d.lgs. n. 36 del 2023.

3.La procedura di cui al punto 1, sarà conclusa mediante utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata acquistinrete.it messa a disposizione da Consip s.p.a., avvalendosi del modulo di negoziazione della Richiesta d'offerta (RDO) del Mercato elettronico della pubblica amministrazione.

4.La migliore offerta sarà selezionata mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, del d.lgs. n. 36 del 2023.

5.Qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36 del 2023.

6.Per la partecipazione alla presente procedura non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 53, c.1, del d.lgs. n. 36 del 2023, mentre la stipula del contratto sarà subordinata alla costituzione di garanzia definitiva per un importo pari al 5 per cento del valore del contratto.

7.Sono approvati tutti i documenti di gara, tra cui il disciplinare di gara e i rispettivi allegati.

8.La spesa relativa al presente affidamento sarà finanziata con i fondi a disposizione sul capitolo di spesa 7300 p.g. 16 di questa Amministrazione, per un importo complessivo a pari a euro 2.087.495,37.

9. Il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale, ai sensi dell'allegato I alla delibera ANAC n. 264 del 2023, come modificato con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023.

10. Il collegamento ipertestuale di cui all'art. 9-bis del d.lgs. n. 33 del 2013 e della delibera ANAC n. 264 del 2023, che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP, sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.

**Il Direttore generale**

**Antonio Bianco**