

Realizzazione di una nuova aula - Istituto di Istruzione - PARMA - Dipartimento amministrazione penitenziaria - Determina n. 25425.ID

3 settembre 2024

Dipartimento dell'amministrazione penitenziaria Direzione generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria Ufficio II - Gare e contratti

Prot. n. 25425.ID del 3 settembre 2024

Il Direttore generale

VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 7 dicembre 2023, registrato alla Corte dei conti in data 8 gennaio 2024, con cui è stato conferito al dott. Antonio Bianco, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;

VISTO l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;

CONSIDERATO che la presente stazione appaltante è qualificata a livello L1 “senza limiti di importo” per la progettazione ed esecuzione di lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del d.lgs. n. 36 del 2023;

CONSIDERATO che le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;

RILEVATA l'esigenza di questa Amministrazione di realizzare una nuova aula nell'ex cucina allievi, l'adeguamento dei servizi igienici della Direzione, delle aule e degli uffici nonché un archivio nell'ex lavanderia presso l'Istituto di Istruzione di PARMA;

VISTO l'incarico di cui al provvedimento n. 00324029.ID del 1° settembre 2022, con cui viene nominato il F.T. ing. Vanni Venezia, in servizio presso questa Direzione Generale, Responsabile unico del procedimento degli interventi sopra indicati;

VISTO il programma di edilizia penitenziaria di questa Direzione Generale relativo al corrente esercizio finanziario nel quale risultano inclusi i suindicati interventi;

CONSIDERATO che con contratto prot. n. 0065875.U del 15 febbraio 2023, approvato con PDG prot. n. 0004909.ID del 23 febbraio 2023, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio in data 24 marzo 2023 al n. 3329, è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla redazione del progetto esecutivo dei lavori in premessa a soggetto esterno all'Amministrazione e specificamente all'operatore economico: Studio Associato TECNOSTUDIO di geom. G. Rosatini, geom. L. Posti, ing. M. Terzino (P. IVA 01997780547), con sede legale in Piazza Plebiscito, 8 – 06062 Città della Pieve (PG);

VISTO il progetto esecutivo elaborato dall'operatore economico incaricato, la cui redazione si è conclusa nel mese di maggio del corrente anno, con le modifiche e le prescrizioni, disposte dalla locale Soprintendenza Archeologia delle Arti e Paesaggio, con autorizzazione prot. n. 1669 del 22 febbraio 2024;

VISTO il verbale del 10 giugno 2024, con il quale il Responsabile unico del progetto ha verificato il progetto ed ha proceduto alla validazione dello stesso, ritenendolo idoneo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;

VISTO il decreto di approvazione del progetto esecutivo prot. n. 0018727.ID del 18 giugno 2024 per un importo complessivo pari a euro 585.801,86, di cui euro 424.681,13 per i lavori ed euro 161.120,73 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTO il quadro economico di progetto, approvato con citato decreto, da cui si evince che l'importo stimato dei lavori pari a euro 424.681,13 di cui euro 416.686,47 per i lavori soggetti al ribasso d'asta (di cui euro 105.172,90 per la manodopera non soggetti a ribasso) ed euro 7.994,66 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che i lavori in questione si configurano nella categoria prevalente OG 2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali", classifica I, fino ad euro 258.000, di cui all'allegato II.12 del d.lgs. n. 36 del 2023;

CONSIDERATO che l'art. 50, c. 1, lett. c), del d.lgs. n. 36 del 2023 dispone che l'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad euro 150.000 e inferiore a un milione di euro, abbia luogo tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che l'art. 50, c. 4, del d.lgs. n. 36 del 2023 dispone che per gli affidamenti di cui al c. 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso;

CONSIDERATO che, sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA, risulta attivo il bando Lavori, categoria merceologica OG 2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali", che ha per oggetto i lavori in questione aventi importo pari o inferiore alle soglie europee;

VISTA la nota prot. 0266146.U del 19 giugno 2024, con cui il Direttore dell'Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione beni immobili trasmette all'Ufficio II, per il seguito di competenza, il progetto approvato dei lavori in oggetto e comunica che il R.u.p. fornirà ulteriori indicazioni riguardo alla procedura;

VISTA la nota prot. n. 0019256.ID del 21 giugno 2024 con cui il Responsabile unico del progetto indica di procedere all'affidamento del contratto mediante procedura negoziata senza bando, da affidare con il criterio del minor prezzo, e trasmette un elenco di n. 15 imprese, presenti sul Me.P.A. ed in possesso dell'attestazione SOA relativa alla categoria prevalente dei lavori da appaltare;

VISTO il provvedimento prot. n. 0020342.ID del 3 luglio 2024, con cui il funzionario contabile dott. Stefano Rinaudo è nominato Responsabile di procedimento per la fase di affidamento e con cui vengono indicati i soggetti, incardinati in seno all'Ufficio II – Gare e contratti, da inserire nel gruppo di lavoro ai fini della corresponsione degli incentivi tecnici;

VISTI gli atti progettuali e gli atti di gara;

VISTO il CUP assegnato alla presente procedura: J92J22000050001;

VISTI i fondi stanziati sul pertinente capitolo 7300, piano di gestione 5, per il corrente esercizio finanziario;

DECRETA

1. È disposto l'avvio una procedura negoziata senza bando previa consultazione di quindici operatori economici, finalizzata alla conclusione di un contratto di appalto per l'esecuzione di «Lavori di realizzazione di una nuova aula nell'ex cucina allievi, adeguamento servizi igienici Direzione, aule ed uffici, realizzazione di un archivio nell'ex lavanderia presso l'Istituto di Istruzione di Parma», ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del d.lgs. n. 36 del 2023.
2. Gli operatori economici da consultare, individuati dal R.u.p., sono presenti nell'elenco dei soggetti abilitati al pertinente bando del Mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell'allegato II.1 del d.lgs. n. 36 del 2023.
3. La procedura di cui al punto 1, sarà conclusa mediante utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata [acquistinrete.it](https://www.acquistinrete.it) messa a disposizione da Consip s.p.a., avvalendosi del modulo di negoziazione della Richiesta d'offerta (RDO) del Mercato elettronico della pubblica amministrazione.
4. La migliore offerta sarà selezionata mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, del d.lgs. n. 36 del 2023.
5. Qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36 del 2023.
6. Per la partecipazione alla presente procedura non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 53, c.1, del d.lgs. n. 36 del 2023, mentre la stipula del contratto sarà subordinata alla costituzione di garanzia definitiva per un importo pari al 5 per cento del valore del contratto.
7. Sono approvati tutti i documenti di gara, tra cui il disciplinare di gara e i rispettivi allegati.
8. La spesa relativa al presente affidamento sarà finanziata con i fondi a disposizione sul capitolo di spesa 7300 p.g. 5 di questa Amministrazione, per un importo complessivo a pari a euro 585.801,86.
9. Il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale, ai sensi dell'allegato I alla delibera ANAC n. 264 del 2023, come modificato con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023.
10. Il collegamento ipertestuale di cui all'art. 9-bis del d.lgs. n. 33 del 2013 e della delibera ANAC n. 264 del 2023, che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP, sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.