

Manutenzione straordinaria muro di cinta - I Lotto - Casa circondariale NAPOLI POGGIOREALE - CIG BooCD47819 - Dipartimento amministrazione penitenziaria - Provvedimento di aggiudicazione n. 22626.ID

24 luglio 2024

**Dipartimento dell'amministrazione penitenziaria
Direzione generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi
in materia di edilizia penitenziaria**

Ufficio III - Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

Prot. n. 22626.ID del 24 luglio 2024

Il Direttore Generale

VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 7 dicembre 2023, registrato alla Corte dei conti in data 8 gennaio 2024, con cui è stato conferito al dott. Antonio Bianco, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;

CONSIDERATO che la presente stazione appaltante è qualificata a livello L1 "senza limiti di importo" per la progettazione ed esecuzione di lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del d.lgs. n. 36 del 2023;

CONSIDERATO che le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;

CONSIDERATA l'esigenza di eseguire lavori di manutenzione straordinaria al muro di cinta e alle garitte presso la Casa Circondariale di Napoli Poggioreale;

CONSIDERATO che l'intervento in parola è stato suddiviso in più lotti funzionali, da aggiudicare con autonome e separate procedure di affidamento ai sensi dell'art. 3, lett. s), dell'allegato I.1 al d.lgs. n. 36 del 2023;

VISTO il programma di edilizia penitenziaria per l'anno 2024;

VISTA la nota prot. n. 0024223 del 30 settembre 2021, con la quale il funzionario tecnico ing. Martina Barbato viene nominato responsabile unico del progetto per il I lotto dei lavori in argomento;

CONSIDERATO che con contratto a trattativa diretta 1976039 del 25 febbraio 2022, assunto in pari data al protocollo n. 0075824, è stato affidato il servizio di redazione del progetto esecutivo dei lavori in premessa a soggetto esterno all'Amministrazione;

CONSIDERATO che con lettera contratto prot. n. 0169169 del 26 aprile 2023, approvata con provvedimento n. 0012594 dell'11 maggio 2023, è stato affidato il servizio di verifica preventiva – ex art. 26 del D.lgs. 50/2016 – della progettazione esecutiva dei lavori in premessa a soggetto esterno all'Amministrazione;

VISTO il rapporto finale n. “OSC230066b” del 31 ottobre 2023, emesso dall’operatore economico QSC S.r.l., con sede legale in Milano, inerente al predetto progetto esecutivo, dal quale si evince che lo stesso ha riportato, in sede di verifica preventiva ai fini della validazione ai sensi dell’art. 42 comma 2, comma 3 nonché dell’art. 39 e art. 40 della sez. IV dell’Allegato I.7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il parere finale di favorevole;

VISTO il verbale del 6 novembre 2023, con il quale il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell’art. 42, comma 4, del d.lgs. 36/2013, ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo in argomento, ritenendolo, in conclusione, idoneo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell’intervento;

VISTA la decisione di contrarre prot. n. 0033394.ID del 21 dicembre 2023, con cui si è dato avvio all’affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. d), del d.lgs. n. 36 del 2023;

VISTO il decreto di approvazione del progetto esecutivo di cui al prot. n. 0029419.ID del 14 novembre 2024 per un importo complessivo pari a euro 2.345.382,85, di cui euro 1.915.286,46 per i lavori, euro 430.96,39 per somme a disposizione dell’amministrazione;

VISTA la procedura negoziata di cui alla RDO n. 3942967, identificata dal CIG B00CD47819 e CUP J67h21003270001, alla quale sono stati invitati n. 20 operatori economici in possesso dei requisiti speciali individuati nel disciplinare di gara, come da indicazioni del Responsabile unico del progetto;

CONSIDERATO che entro il termine fissato nel bando di gara, hanno presentato offerta i seguenti n. 13 operatori economici:

- 1.Ada Restauri srl;
- 2.Consorzio Jonico scarl;
- 3.Costruzioni Meridionali srl;
- 4.D.A.C.I.A. soc. coop.;
- 5.De Lisio Costruzioni srl;
- 6.F.lli Ferrara srl;
- 7.Iozzino Costruzioni Generali srl (ICG);
- 8.I.CO.RES. srl;
- 9.LACOGEIT srl;
- 10.MAR.SAL. Restauri srl;
- 11.RE.CO. srl;
- 12.Romano Costruzioni & C. srl;
- 13.Società edile appalti pubblici srl (SEAP);

VISTO il decreto prot. n. 0007258.ID dell’11 marzo 2024 con cui, ad esito della verifica della documentazione amministrativa, si dispone l’ammissione di tutti i 13 concorrenti alla fase di gara consistente nell’apertura delle offerte economiche;

ATTESO che gli operatori economici ammessi hanno offerto i seguenti ribassi:

n.	Operatore economico	Ribasso
1	Consorzio Jonico	38,676 %
2	Ada Restauri s.r.l.	33,333 %
3	D.A.C.I.A. soc. coop.	32,701 %
4	De Lisio Costruzioni s.r.l.	31,493 %
5	Costruzioni Meridionali s.r.l.	27,524 %
6	F.lli Ferrara s.r.l.	25,926 %
7	Lacogeit s.r.l.	25,775%
8	I.Co.Res. s.r.l.	25,180 %
9	S.E.A.P. s.r.l.	22,220 %
10	Mar.Sal. Restauri s.r.l.	20,646 %
11	Reco s.r.l.	18,579%
12	Romano Costruzioni & C. s.r.l.	13,130%
13	I.C.G. s.r.l.u.	12,168%

CONSIDERATO che il Responsabile unico del progetto ha proceduto alla determinazione della soglia di anomalia dell'offerta ai sensi del Metodo A dell'allegato II.2 al d.lgs. n. 36 del 2023, quantificata nella percentuale del 30,67253%;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36 del 2023 ha proceduto all'esclusione automatica delle offerte presentate da Consorzio Jonico (ribasso 38,676%), Ada Restauri (ribasso 33,333%), D.A.C.I.A. soc. coop. (ribasso 32,701%) e De Lisio Costruzioni s.r.l. (ribasso 31,493%) in quanto i ribassi offerti sono risultati superiori alla soglia di anomalia delle offerte;

CONSIDERATO che la migliore offerta non anomala risulta essere quella di Costruzioni Meridionali s.r.l. che ha offerto un ribasso del 27,524%;

CONSIDERATO che la Costruzioni Meridionali s.r.l. ha indicato i propri costi della manodopera in euro 485.843,00, importo notevolmente inferiore a quello stimato dalla stazione appaltante, pari ad euro 725.675,02;

VISTA la nota prot. n. 0109140.U dell'11 marzo 2024 con cui il Responsabile unico del progetto attiva il procedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. n. 36 del 2023;

CONSIDERATO che, decorso il termine di n. 15 giorni assegnato per produrre le giustificazioni circa il ribasso dei costi della manodopera, l'impresa non ha prodotto alcuna documentazione;

VISTA la determina prot. n. 0013060.ID del 3 maggio 2024, con cui l'operatore economico Costruzioni Meridionali srl (migliore offerta non anomala) per l'omessa

produzione della documentazione giustificativa relativa ai costi della manodopera indicati nella propria offerta, anormalmente bassi;

VISTA la proposta di aggiudicazione, formulata dal Responsabile unico del progetto in data 14 maggio 2024, nei confronti del successivo concorrente F.lli Ferrara s.r.l. che ha presentato il miglior ribasso percentuale non anomalo, pari al 25,926%;

CONSIDERATO che la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali fissati nella documentazione di gara in capo all'operatore economico F.lli Ferrara srl ha dato esito positivo;

VERIFICATA la regolarità e legittimità dell'intero procedimento;

AGGIUDICA

1.L'appalto relativo ai «Lavori di manutenzione straordinaria al muro di cinta e alle garitte – I lotto presso la Casa circondariale di Napoli Poggioreale» (CIG A02BCC3A40 – CUP J67H21003270001), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del d. lgs. n. 36 del 2023, alla F.lli Ferrara srl con sede legale in via Madonna del Pantano nord n. 2, 80014 Giugliano in Campania (NA) - C.F. e P.I. 03974031217.

2.L'importo del contratto è determinato in euro 1.624.051,92, come di seguito specificato:

Importo dei lavori soggetti al ribasso del 25,926%:	euro 832.095,48
Importo della manodopera non soggetta a ribasso	euro 725.675,02
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:	euro 66.281,42
Totale	euro 1.624.051,91

3.Le funzioni di Responsabile unico del progetto continuano ad essere attribuite ing. Martina Barbato.

4.Il presente decreto, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, c. 5, del d.lgs. n. 36 del 2023, è soggetto alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente.

**Il Direttore generale
Antonio Bianco**