



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche  
per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata  
Sede Centrale di Napoli

---

*Il Provveditore*

**VISTO** il D.L.L. 18.1.1945, n. 16;

**VISTO** il D.L. 18.04.2016 n.50;

**VISTA** la Legge 120/2020;

**VISTA** la Legge 108/2021;

**CHE** ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con modificazioni, in legge n. 111 del 15/07/2011, l'Agenzia del Demanio ha assunto il ruolo centrale di committenza per l'individuazione degli operatori economici a cui affidare l'esecuzione dei contratti di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di cui alle lettere a) e b) comma 2 del riferito art. 12, che si renderanno necessari sugli immobili in uso alle amministrazioni dello Stato e che rientrano nell'ambito del Sistema accentrato delle manutenzioni, c.d. Manutentore Unico;

**CHE** in data 19/12/2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'intesa tra l'Agenzia del demanio ed il MIT (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) per il coordinamento delle attività necessarie per realizzare il sistema accentrato delle manutenzioni;

**CHE** in data 08.03.2016 è stata stipulata tra l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Campania e il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata, la Convenzione Quadro n. 7801 con la quale sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività tecniche ed amministrative di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi, previsti dal Piano Generale per l'anno 2015;

**CHE** tra gli interventi previsti per l'anno **2015** figura con il codice intervento n. **8421** quello relativo ai *lavori di Manutenzione Straordinaria all'edificio demaniale sede della Scuola di Formazione ed Aggiornamento della Polizia Penitenziaria, sito in via Università n. 93-Portici NA.-lavori di restauro, risanamento conservativo ed adeguamento funzionale dell'edificio denominato Palazzo Valle-* importo progetto € 5.848.000,00 CUP:D76D17000170001;CIG :9226268D33;

**CHE** con voto n. 133 del 17.11.2016 il C.T.A. operante presso questo Ente ha espresso parere favorevole in linea tecnica ed economica con alcune prescrizioni al progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto da questo Istituto per l'importo complessivo di € 5.969.740,80 che prevede interventi essenziali per la conservazione e il restauro dell'immobile nonché interventi finalizzati ad una parziale redistribuzione degli attuali ambienti per migliorare le attività istituzionali cui l'immobile è adibito, tenendo conto dei vincoli imposti in quanto monumento, nonché delle esigenze di efficienza e risparmio energetico;

**CHE** a seguito di procedura aperta il servizio di ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in argomento è stato affidato al R.T.P. AICI Engineering S.r.l. (capogruppo) Ing. Graziano Antonio (Mandante), Arch. Angela di Lillo (mandante) giusta disciplinare d'incarico rep. n. 12446 del 12.02.2019 approvato con D.P. n. 198 del 30.04.2019;

**CHE** la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli con nota n. 7733 del 26.04.2021 ha rilasciato l'autorizzazione ex art.21 c.4 del D.lgs n.42/2004;

**CHE** il settore urbanistica del Comune di Portici con nota n. 0035096 del 10.05.2021 ha rilasciato parere favorevole;

**CHE** con nota n. 1134 del 22.06.2021 l'R.T.P. AICI engineering S.r.l.(capogruppo) ha consegnato a questo istituto il progetto definitivo;

**CHE** con Voto n. 13 del 13.10.2021 il C.T.A. operante presso questo Istituto ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto definitivo con prescrizione e raccomandazione;

**CHE** in adempimento a quanto prescritto dal C.T.A. con il predetto voto n. 13 del 13.10.2021 è stato acquisito il parere favorevole del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco rilasciato in data 05.11.2021 con prot.n. 52325 e si è provveduto ad evidenziare all'Ente proprietario ed all'utente ad adempiere all'obbligo di verifica della vulnerabilità sismica come previsto dall'art. 2 dell'O.P.C.M. 3274/2003;

**VISTO** il DP n 596 del 28.12.2021 con il quale è stato approvato il progetto definitivo per l'importo complessivo di € 5.979.585,94 di cui € 4.942.533,19 per lavori a misura a base d'appalto, € 55.181,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso compresi oneri covid 19, ed € 981.870,96 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**CHE** in data 29.03.2022 è stato validato dal RUP il progetto esecutivo dei lavori in argomento, consegnato dall'aggiudicatario progettista R.T.P. AICI Engineering S.r.l. (capogruppo) in data 17.12.2021 in ottemperanza al disciplinare d'incarico Rep. n. 12446 del 12.02.2019;

**VISTO** il D.P. n 258 del 14.06.2022 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo sopra citato nell'importo complessivo di € 5.979.585,09 di cui € 5.006.258,11 per lavori a misura a base d'asta comprensivi di € 55.181,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oneri covid 19, ed € 973.326,97 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**VISTA** la nota n. 12009 del 27.06.2022 con la quale il RUP per garantire la completa copertura finanziaria del progetto esecutivo che esorbita di € 131.585,09 l'importo del finanziamento assentito pari ad € 5.848.000,00 ha chiesto all'Agenzia del Demanio di poter utilizzare economie derivanti da altri interventi del Piano generale anno 2015;

**VISTA** la nota n. 12730 del 28.06.2022 con la quale l'Agenzia del Demanio ha confermato la richiesta di integrazione di finanziamento del RUP per l'intervento in esame, assicurandone la totale copertura finanziaria con le economie degli interventi n. 15786 "Lavori sede Polizia di Stato via Monte di Dio Napoli" e intervento n. 16043 "Lavori Questura di Avellino";

**VISTO** il DP n. 301 del 05.07.2022 con il quale è stato stabilito che ad integrazione della copertura economica e finanziaria del progetto approvato con DP n. 258 del 14.06.2022 per i lavori in argomento all'occorrenza spesa di € 5.979.585,09 si farà fronte a valere sul Capitolo di bilancio 7753 (manutenzione straordinaria) previsto dall'Agenzia del demanio PG 2015;

- per € 5.848.000,00 con i fondi dell'Intervento n. 8421/PG2015 come già disposto con DP 258 del 14.06.2022;

- per la restante parte di € 131.585,09, con le economie risultanti dall' Intervento n. 15786 /PG 2015 Polizia di Stato Monte di Dio NA per € 10.000,00 e con le economie dell'Intervento n. 16043/PG2015 Questura di Avellino per € 123.986,00, come da quadro economico di seguito descritto:

A	Lavori		
	Importo a base d'asta	€	4.951.076,32
	Oneri per la sicurezza non sogg a rib. Compresi O.Covid	€	55.181,79
	<b>Totale lavori e oneri</b>	<b>€</b>	<b>5.006.258,11</b>
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Imprevisti inc IVA	€	15.000,00
	Rilievi accertamenti indagini	€	23.802,14
	Spese tecniche di progettazione	€	233.663,12
	incentivo art 113D.Lgs 50/2016	2%	€ 67.573,00
	Oneri di smaltimento a discarica	€	52.983,00
	Spese di pubblicità	€	8.600,00
	Fondo incentivante art 113 codice su servizio progettazione	€	8.271,26
	CNPAIA 4%	€	9.346,52
	Iva su spese tecniche	22%	€ 53.462,12
	Iva sui lavori	10%	€ 500.625,81
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>973.326,97</b>
	<b>Totale progetto</b>	<b>€</b>	<b>5.979.585,09</b>

**CHE** con determina a contrarre n. 12704 del 08.07.2022 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori di restauro risanamento conservativo ed adeguamento funzionale dell'edificio demaniale in argomento mediante procedura aperta ex art.60 Dlgs.50/25016 e s.m.i. con l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art.95 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

**VISTI** i verbali di procedura aperta espletata in modalità telematica Rep n. 12297 del 05.10.2022, Rep 13326 del 10.11.2022, Rep. n.13472 del 21.03.2023, Rep. n. 13531 del 30.05.2023 con i quali all'esito delle operazioni di gara, è stata formulata proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.l. con sede in Milano Piazza Quattro Novembre n.7 e della Consorziata EURO SAF SRL con sede in Napoli alla via Torino n.6 , che ha offerto il ribasso del 22,437% per un importo complessivo di € 3.895.385,12 (Iva esclusa) di cui € 3.840.203,33 per lavori al netto del ribasso offerto ed € 55.181,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTO** l'esito positivo della verifica dei requisiti ex artt. 80 e 83 del D.L.gs. 50/2016 e ss.mm.ii, dichiarati in sede di gara dal predetto Consorzio, effettuato attraverso l'utilizzo del sistema AVC-PASS;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 91, del D. Lgs. N. 159/2011 e s.m.i. è stata inoltrata, alla Banca Dati Nazionale Antimafia con prot. PR\_MIUTG\_0179731\_20230606 richiesta di informativa antimafia nei confronti del dell'operatore economico INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.l, ed è stata altresì inoltrata medesima richiesta nei confronti della Consorziata Soc. EUROSOF S.r.l. con prot. PR\_NAUTG 0183759\_20230606;

**CHE** è decorso il termine di cui all'art. 92, comma 2 del D. Lgs. N. 159/2011;

## A TERMINI delle vigenti disposizioni sulla Contabilità Generale dello Stato

### DECRETA

**Art. 1)** Sono approvati verbali di procedura aperta espletata in modalità telematica Rep n. 12297 del 05.10.2022, Rep 13326 del 10.11.2022, Rep. n.13472 del 21.03.2023, Rep. n. 13531 del 30.05.2023 relativi all'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria all'edificio demaniale sede della Scuola di Formazione ed Aggiornamento della Polizia Penitenziaria, sito in via Università n. 93-Portici NA.-lavori di restauro, risanamento conservativo ed adeguamento funzionale dell'edificio denominato Palazzo Valle, con i quali all'esito delle operazioni di gara, è stata formulata proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A,R.I. con sede in Milano Piazza Quattro Novembre n.7 e della Consorziata EURO SAF SRL con sede in Napoli alla via Torino n.6 , che ha offerto il ribasso del 22,437% per un importo complessivo di € 3.895.385,12 (Iva esclusa) di cui € 3.840.203,33 per lavori al netto del ribasso offerto ed € 55.181,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Art. 2)** Ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 è dichiarata l'aggiudicazione dei lavori per descritti nell'art.1.

**ART. 3)** Ai sensi dell'art. 32 c.7 e 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. si dà atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione di cui al precedente articolo 2. La stipula del contratto è subordinata al decorso del termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del medesimo decreto legislativo.

**Art. 4)** All'occorrenza spesa di € 5.979.585,09 si farà fronte a valere sul Capitolo di bilancio 7753 (manutenzione straordinaria) previsto dall'Agenzia del demanio PG 2015:

- per € 5.848.000,00 con i fondi dell'**Intervento n. 8421/PG2015** come già disposto con DP 258 del 14.06.2022;

- per la restante parte di € 131.585,09, con le economie risultanti dall' **Intervento n. 15786 /PG 2015** Polizia di Stato Monte di Dio NA per € 10.000,00 e dall'**Intervento n. 16043/PG2015** Questura di Avellino per € 123.986,00.

L'Estensore: dott.ssa Filomena Della Gatta F.to  
Il Capo Sezione: dott.ssa Caterina D'Abramo F.to

Il Dirigente: dott.ssa Vania De Cocco

*Il Provveditore*  
*Ing. Placido Migliorino*